

Số: ~~109~~ /TB-CTHADS

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2022/HS-ST ngày 05/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Bản án số 79/2023/HS-PT ngày 27/3/2023 của Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CTHADS ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 08/8/2023

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 04 đường Cao Bá Quát, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây cối gắn liền với đất đã kê biên tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 41, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đặng Thanh Tiên và ông Nguyễn Chí Linh), cụ thể:

- 01 ngôi nhà cấp 4 (dãy nhà trọ 11 phòng), diện tích 218m²; phần mái hiên, lợp tole, diện tích 90m², được xây dựng năm 2018.

- Nhà tạm: trụ bê tông, lưới bao quanh, nền xi măng, lưới lợp tole, diện tích 28m², được xây dựng năm 2018.

- Đoạn kè bê tông + đá chẻ: trụ bê tông, xây đá chẻ, dài 20m, cao 1,5m.

- 25 cây cau đã cho quả và số cây tạp khác trên đất.

(Có biên bản kê biên mô tả cụ thể hiện trạng tài sản kèm theo).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Theo quy định của Luật Thi hành án dân sự thì Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi nơi có tài sản. Ngoài ra, tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Hồ sơ tham gia thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/8/2023 đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 10/8/2023** (trong giờ hành chính).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục (Đề báo cáo);
- Đăng công khai trên trang thông điện tử Cục THADS tỉnh và cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Quang Đại